

Wichtige Unterlagen für eine Marktpreiseinschätzung

Bei einer Marktpreiseinschätzung sind unterschiedlichste Faktoren von Bedeutung. Um eine aussagekräftige Einschätzung abzugeben, benötigen wir folgende Unterlagen von Ihnen:

Bei Häusern:

- Aktueller Grundbuchauszug
- Auszug aus der Flurkarte
- Bauzeichnung mit allen Grundrissen, Schnitten und Maßen
- Wohnflächenberechnung
- Nachweis über erfolgte Modernisierungs- oder Sanierungsarbeiten

Bei Eigentumswohnungen:

- Teilungserklärung
- Aufteilungsplan
- Letzte Abrechnung der Nebenkosten
- Protokolle der letzten drei Eigentümerversammlungen

Besonderheiten:

- Erbbaurechtsvertrag sowie ein Nachweis zum aktuellen Erbbauzins
- Denkmalbescheid
- Mietverträge und Aufstellung der Nettokaltmieten

Diese Aufstellung beinhaltet die wichtigsten Unterlagen, ist jedoch nur beispielhaft. Für Ihr persönliches Wertgutachten können durchaus noch weitere Dokumente erforderlich sein.